

# **Содержание программы повышения квалификации «Ценообразование и сметное нормирование»**

## **Содержание учебных тем**

### **Тема 1. Нормативно-правовое регулирование строительного ценообразования на всех этапах инвестиционно-строительного процесса. Изменения в законодательстве.**

Развитие системы строительного ценообразования на основе единых правил-требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Положения законодательства РФ в сфере строительного ценообразования.

Механизм реализации изменений в Градостроительном кодексе в части отмены сметных нормативов и сметных цен на этапе закупки подрядных работ и их актирования.

Новеллы законодательства 2022-2023 годов в сфере формирования капитальных вложений и отнесения затрат к основным средствам.

Влияние законодательных актов в сфере бухгалтерского учета на систему сметного ценообразования.

### **Тема 2. Концептуальные изменения в методических подходах к определению сметной стоимости**

Обзор и анализ методик в сфере строительного ценообразования.

Методики, применяемые при определении сметной стоимости строительства: перечень, назначение, место в системе строительного ценообразования.

Концептуальные изменения в методических подходах к определению сметных затрат по сравнению с ранее действующими документами.

Изменения в положениях методических документов, касающиеся вопросов определения сметной стоимости отдельных затрат, в том числе материалов, машин и механизмов, оплаты труда, накладных расходов и сметной прибыли, временных зданий и сооружений и дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время.

### **Тема 3. Методы определения сметной стоимости. Особенности ресурсно-индексного метода. Сметно-нормативная база 2022 года. Порядок применения сметных норм в современных условиях.**

Переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства.

Методы определения сметной стоимости, предусмотренные методиками.

Особенности формирования сметных расчетов при применении ресурсно-индексного метода.

Определение стоимости строительных ресурсов при формировании сметных расчетов ресурсно-индексным методом.

Особенности новой сметно-нормативной базы ФСНБ-2022.

Нормативные правовые акты РФ, регламентирующие применение сметно-нормативной базы 2022 года.

Отличия ФСНБ-2022 и ФСНБ-2020.

Новые технологии, включенные в состав ФСНБ-2022.

Особенности применения сметных норм.

**Тема 4. Новые подходы к определению прочих работ и затрат при разработке сводного сметного расчёта стоимости строительства. Практические вопросы при разработке расчётов прочих работ и затрат в составе сводного сметного расчёта стоимости строительства.**

Общие положения Методики определения сметной стоимости строительства.

Методы определения сметной стоимости прочих работ и затрат. Распределение сметных затрат в сводном сметном расчете. Рекомендуемый перечень прочих работ и затрат, учитываемых в главах 1 и 9 ССР.

Особенности определения отдельных видов прочих затрат.

Особенности определения сметных затрат на пусконаладочные работы. Структура полного комплекса ПНР.

Особенности определения затрат на вахтовый метод.

Затраты на содержание технического заказчика и затраты заказчика на проведение строительного контроля при строительстве.

**Содержание практических занятий**

№ темы	Наименование (содержание) темы, по которой предусмотрено занятие	Формы и методы проведения
1	Тема 1. Нормативно-правовое регулирование строительного ценообразования на всех этапах инвестиционно-строительного процесса	Выполнение практических заданий, анализ конкретных ситуаций, обмен опытом.
2	Тема 2. Концептуальные изменения в методических подходах к определению сметной стоимости	Выполнение практических заданий, анализ конкретных ситуаций, обмен опытом.
3	Тема 3. Методы определения сметной стоимости. Особенности ресурсно-индексного метода. Сметно-нормативная база 2022 года. Порядок применения сметных норм в современных условиях.	Выполнение практических заданий, анализ конкретных ситуаций, обмен опытом.
4	Тема 4. Новые подходы к определению прочих работ и затрат при разработке сводного сметного расчёта стоимости	Выполнение практических заданий, анализ конкретных ситуаций, обмен опытом.

	строительства. Практические вопросы при разработке расчётов прочих работ и затрат в составе сводного сметного расчёта стоимости строительства	ситуаций, обмен опытом.
5	Тема 5. Ценообразование в области проектирования с учетом изменений 2022-2023гг	Определение стоимости проектных работ в соответствии с техническим заданием на проектирование, анализ конкретных ситуаций, обмен опытом.
6	Тема 6. Определение стоимости проектных работ	Определение стоимости проектных работ в соответствии с техническим заданием на проектирование, анализ конкретных ситуаций, обмен опытом.
7	Тема 7. Расчет стоимости проектных работ на реконструкцию, расширение и техническое перевооружение	Определение стоимости проектных работ в соответствии с техническим заданием на проектирование, анализ конкретных ситуаций, обмен опытом.
8	Тема 8. Особенности составления смет на изыскательские работы	Определение стоимости работ на инженерные изыскания в соответствии с отчетами, анализ конкретных ситуаций, обмен опытом.